

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

č. s.: OU-NR-OSZP2-2019/046991

V Nitre, 19.12.2019

Informácia pre verejnosť

(zverejnené 19.12.2019)

Oznámenie o začatí správneho konania podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

Žiadateľ/stavebník AAH Park Topoľčany j.s.a., sídlom Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO: 51 453 428 listom zo dňa 16.10.2019 požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušnému orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona o vydanie rozhodnutia podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona o tom, či navrhovaná činnosť „Výrobná-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ je činnosťou podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je areál, ktorý sa nachádza v Topoľčanoch v lokalite Rybníky. Pozemok je nezastavaný, ohraničený z juhu ulicou Pivovarnícka a zo severu areálom elektrárne BIOENERGY. Na pozemku sa navrhujú vybudovať dva priemyselné objekty:

- Výrobná hala
- Skladová hala

Výrobná hala má slúžiť na výrobu plastových výrobkov z plastového polotovaru a ich následnú montáž. Finálne výrobky sú určené pre automobilový priemysel. Skladová hala má slúžiť ako logistické centrum. Objekty sú navrhované obdĺžnikového pôdorysu, so zastrešením plochou strechou. Objekty sú jednopodlažné halové stavby. Vnútri sú vytvorené dvojpodlažné vstavky, ktoré slúžia ako kancelárske a sociálne zázemie. Dopravné napojenie je uvažované z ulice Pivovarnícka (pre osobné autá zamestnancov a návštev) a pre nákladnú dopravu z cesty prvej triedy I/64 (obchvat mesta Topoľčany), pomocou novo navrhovanej križovatky a predĺženia obslužnej komunikácie. Okrem toho bude vybudovaná prístupová komunikácia, pre prístup z navrhovaného areálu AAH Park do susedného areálu PREFA –STAV. Križovatka na ceste I/64 nie je súčasťou tohto projektu, je riešená samostatnou stavbou. Okrem toho budú v rámci stavby budované na pozemku príslušné cesty, parkoviská a inžinierske siete a prípojky. Inžinierske siete a prípojky pre potreby zámeru budú budované na pozemku stavebníka a tiež na príľahlých pozemkoch. Prípojky budú napojené na trasy verejných rozvodov.



Poverená osoba - Výskumný ústav vodného hospodárstva k navrhovanej činnosti vypracovala odborné stanovisko, doručené Okresnému úradu Nitra dňa 05.12.2019. Zo záverov odborného stanoviska vyplýva, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posúdiť podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (§ 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci posúdenia či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, konajúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 1 vodného zákona oznamuje verejnosti začatie správneho konania vo veci rozhodovania, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

V súlade s ustanovením § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť doručí písomné stanovisko k projektovej dokumentácii, k navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku orgánu štátnej vodnej správy do 10 dní odo dňa ich zverejnenia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (Okresný úrad Nitra) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Verejnosť sa stáva doručením písomného stanoviska účastníkom konania podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Vaše písomné stanovisko je možné doručiť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Upozorňujeme, že sa na námietky a pripomienky po uvedenom termíne neprihliadne.